UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN VĂN LÂM** Số: 3117/QĐ-UBND	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Văn Lâm, ngày 4.. tháng .9... năm 2013

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN LÂM

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ luật đất đai năm 2003 có hiệu lực thi hành từ 01/7/2004;

Căn cứ nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 thi hành Luật đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ- CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định một số trường hợp cụ thể về sử dụng đất khi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, về diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất giữa ông Đặng Minh Ngọc và bà Nguyễn Thị Hiền với ông Bùi Minh Soái và bà Lưu Thị Mỹ được Văn phòng công chứng Văn Lâm công chứng ngày 26/8/2013;

Xét đề nghị của trưởng phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện tại tờ trình số 719 /TT- TNMT ngày 04/ 9 /2013,

QUYẾT ĐỊNH

Điều1. Cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ***ông Bùi Minh Soái,*** sinh năm 1985, CMND số 145169395 do công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 25/7/2013. Và ***bà Lưu Thị Mỹ,*** sinh năm 1991, CMND số 125365462 do công an tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/7/2006.

Địa chỉ thường trú: Thôn Mậu Lương, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

** Thửa đất cấp GCN:*

- Thửa đất số: 125 (chỉnh lý từ thửa 151) Tờ bản đồ: 34
- Diện tích: 65.0 m^2 (***Sáu mươi năm mét vuông***);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 30m^2; Đất trồng cây lâu năm: 35m^2
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến T10/2043

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

-Địa chỉ thửa đất: Phố Tài, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

* *Nhà ở và công trình xây dựng*: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng ĐKQSD đất trực thuộc vào sổ theo dõi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính và trao GCN cho chủ sử dụng đất theo quy định. UBND xã Lương Tài hướng dẫn chủ sử dụng đất thực hiện đúng các quy định của Luật đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc VPĐKQSD đất, Chủ tịch UBND xã Lương Tài và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Diễn

Nơi nhận:
- *Như điều3;*
- *Lưu Vp.*

UBND HUYỆN VĂN LÂM **PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 719/TT-TNMT	*Văn lâm, Ngày 04 tháng 9 năm 2013*

TỜ TRÌNH
VỀ VIỆC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân Huyện Văn Lâm

Căn cứ Luật đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 thi hành luật đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định 198/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định một số trường hợp cụ thể về sử dụng đất khi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, về diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất giữa ông Đặng Minh Ngọc và bà Nguyễn Thị Hiền với ông Bùi Minh Soái và bà Lưu Thị Mỹ được Văn phòng công chứng Văn Lâm công chứng ngày 26/8/2013;

Căn cứ Tờ trình số 27/ TTr-UBND ngày 26/08/2013 của UBND xã Lương Tài về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Bùi Minh Soái và bà Lưu Thị Mỹ;

Căn cứ ý kiến thẩm tra của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc;

Phòng Tài nguyên và Môi trường lập tờ trình đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng.

1. ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT, NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG:

* *Thửa đất xin cấp GCN.*

- Thửa đất số: 182 (chỉnh lý từ thửa 151) Tờ bản đồ: 34
- Diện tích: 65.0 m^2 (***Sáu mươi năm mét vuông***)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 30 m^2; Đất trồng cây lâu năm: 35 m^2
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn:Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến T10/2043

Địa chỉ thửa đất: Phố Tài, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

* *Nhà ở và công trình xây dựng*: Chưa chứng nhận quyền sử dụng đất

2. NGƯỜI ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN:

Ông: Bùi Minh Soái, Sinh năm : 1985
Số CMND: 145169395 do công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 25/7/2013
Và bà: Lưu Thị Mỹ, Sinh năm : 1991
Số CMND: 125365462 do công an tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/7/2006
Địa chỉ thường trú: Thôn Mậu Lương, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

3. QUY HOẠCH VÀ ĐỐI CHIẾU HỒ SƠ:

- Quy hoạch: Phù hợp ☑ Phù hợp một phần ☐ Không phù hợp ☐
- Đối chiếu hồ sơ:
  - Nhà không có tên trong danh sách nhà do Nhà nước quản lý ☐
  - Không thuộc diện nhà 2/IV ☐
  - Không có đơn tranh chấp, ngăn chặn ☑
- Các lưu ý khác: Không

4. QUÁ TRÌNH QUẢN LÝ VÀ SỬ DỤNG:

- Nguồn gốc đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Nguồn gốc nhà: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

5. ĐỀ XUẤT:

Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho **ông Bùi Minh Soái và bà Lưu Thị Mỹ.**

Gửi kèm theo gồm các giấy tờ sau:

+ Hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của *ông Bùi Minh Soái và bà Lưu Thị Mỹ*;
+ Giấy chứng nhận đã viết cho *ông Bùi Minh Soái và bà Lưu Thị Mỹ* sêri số BI 523746;

Cán bộ kiểm tra hồ sơ

Đỗ Thế Toàn

6. Ý KIẾN ĐỀ XUẤT CỦA PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG:

Hồ sơ đủ điều kiện đề nghị UBND huyện Văn Lâm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Nơi nhận:
- UBND huyện;
- Lưu PTNMT.

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Trưởng phòng

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Vũ Thị Vòng

UỶ BAN NHÂN DÂN
xã LƯƠNG TÀI

Số 17../TT-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lương tài, ngày 26.. tháng ..8... năm 2013...

TỜ TRÌNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: **- Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm.**
- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện.

Căn cứ Luật đất đai năm 2003 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2004;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 thi hành Luật đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007của Chính Phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 198/2004/CP ngày 03/12/2004 của Chính Phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2011/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định một số trường hợp cụ thể về sử dụng đất khi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; về diện tích tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Hướng dẫn số 03/HD-STNMT ngày 01/9/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn một số điểm cụ thể khi cấp, cấp đổi GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận của: Ông Phùng Minh Sơn

UBND xã Lương Tài lập tờ trình đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện xem xét quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho chủ sử dụng đất có tên sau:

Ông (bà): Phùng Minh Sơn

Địa chỉ: Thôn Mậu Lương - Xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên

- Đối với thửa đất sau:

Thửa đất số: 182 ; Tờ bản đồ số: 34;

- Diện tích: 65 m^2 (*Bằng chữ : Sáu mươi năm mét vuông*);
- Địa chỉ thửa đất: Thị Trấn - Xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 30m^2 đất cây lâu năm khác 35m^2
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: Không m^2;
  + Sử dụng chung: 65 m^2;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn 30m^2 Lâu dài, đất cây lâu năm khác 35m^2 Theo Luật
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng Từ ông Phùng Minh Ngọc và bà Nguyễn Thị Huấn

- Nhà ở và công trình xây dựng:

Vậy đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất cho chủ sử dụng đất có tên trên./.

Nơi nhận
- Như kính gửi ;
- Lưu;

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ LƯƠNG TÀI

CHỦ TỊCH

KHÚC CHÍ HỢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 03/ĐK-GCN

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:
Ngày 28 / 8 / 2013
Quyển số 01 Số thứ tự 52
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất.

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT *(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)*

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên *(viết chữ in hoa)*: ĐẶNG MINH NGỌC

Số CMND: 145: 055: 201 cấp ngày 12 - 12 - 2012 tại Công an tỉnh Hưng Yên

1.2. Địa chỉ: Phố Tai - Xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng Yên

(Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi).

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: CH 00511 [illegible] 2.2. Số phát hành GCN: BZ 585 376;

2.3. Ngày cấp GCN: 08 - 10 - 2012;

3. Nội dung biến động

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:	3.2. Nội dung sau khi biến động:
Đặng Minh Ngọc Thửa số 151 Tờ bản đồ số 34 diện tích 135m² ONT 60m² LNK 73m²	- Đặng Minh Ngọc Thửa 151 Tờ bản đồ 34 diện tích: 68m² ONT 30m² LNK 38m² - Bùi Minh Bảo Thửa 182 Tờ bản đồ 34 diện tích: 65m² ONT 30m² LNK 35m²

4. Lý do biến động: Chuyển nhượng 65m² đất ở nông thôn cho ông Bùi Minh Bảo thôn Mậu Lương xã Lương Tài

5. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất.

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

Lương Tài, ngày 25 / 8 / 2013

Người viết đơn

Đặng minh ngọc

II- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN THÔNG TIN ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Đăng ký biến động chuyển nhượng diện tích 65 m² (30 m² đất ở tại nông thôn, 35 m² đất trồng cây lâu năm) cho ông Bùi Minh Soái và bà Lưu Thị Mỹ Ý.

Ngày 28 tháng 8 năm 2013 Người thẩm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ) Nguyễn Thị Phương	Ngày 28 tháng 8 năm 2013 Giám đốc (Ký tên, đóng dấu) VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN GIÁM ĐỐC Vũ Thị Hạnh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 01/ĐK-GCN

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN, QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND huyện Văn Lâm

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:

Ngày 26 / 8 / 2013

Quyển số 1 *Số thứ tự* 41

Người nhận hồ sơ

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên ông*(viết chữ in hoa)*: BÙI MINH SOÁI ... Sinh năm: 1985

Số CMND: 145.169.395 ..... do công an tỉnh Hưng yên cấp ngày 15-7-2013

Tên bà*(viết chữ in hoa)*: LƯU THỊ MỸ ..... Sinh năm: 1991

Số CMND: 125.365.462 .... cấp ngày 26-7-2006 Tại: Công an tỉnh Bắc Ninh

1.3. Địa chỉ thường trú: Phố mậu Lương - Xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng yên ....

2. Đề nghị: - Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ☐

- Cấp GCN đối với thửa đất ☒, Tài sản gắn liền với đất ☐

(Đánh dấu vào ô trống lựa chọn)

3. Thửa đất đăng ký quyền sử dụng

3.1.Thửa đất số: 182 ; 3.2. Tờ bản đồ số: 34

3.3. Địa chỉ thửa đất tại: Phố Tái - Xã Lương Tài - Văn Lâm - Hưng yên

3.4. Diện tích: 65 m²; sử dụng chung: 65 m²; sử dụng riêng: Không m²;

3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất ở Tại nông Thôn 30m²; Đất trồng cây lâu năm Khác 35m²

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 30m² đất ở lâu dài; đất lâu năm Khác 35m² Theo Luật

3.7. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất Từ Ông Đặng Minh Ngọc và hộ tiến.

(ghi cụ thể: được Nhà nước giao đất có thu tiền hay giao không thu tiền hay cho thuê trả tiền một lần hay thuê trả tiền hàng năm hoặc nguồn gốc khác).

4. Tài sản gắn liền với đất:

4.1. *Nhà ở, công trình xây dựng khác:*

a) Tên công trình (nhà ở, nhà xưởng, nhà kho): .....;

b) Địa chỉ : .....;

c) Diện tích xây dựng :..... m².

d) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác): .....;

đ) Sở hữu chung: .....m²; sở hữu riêng: .....m²;

e) Kết cấu:.....;

g) Cấp hạng: ..... h) Số tầng:.....;

i) Năm hoàn thành xây dựng:..... k) Thời hạn sở hữu đến:.....

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng, đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

4.3. *Cây lâu năm*:

a) Loại cây: .....;

b) Nguồn gốc tạo lập: .....;

5. Những giấy tờ nộp kèm theo: Giấy chứng nhận QSD đất, hợp đồng chuyển nhượng QSD đất ...

6. Đề nghị:

6.2. Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: ...Không.....

6.3. Đề nghị khác: .....Không.....

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

Mạo Lung, ngày 26 tháng 8 năm 2013

Người viết đơn

Bùi Văn Soái

II. XÁC NHẬN CỦA UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

- Nội dung kê khai về đất, tài sản so với hiện trạng: ...Đúng hiện trạng.....
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất Tô Bá Đăng, Ninh Ngọc và Vũ Văn Tiến
- Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay: Trước 15-10-1993
- Nguồn gốc tạo lập tài sản:.....
- Thời điểm hình thành tài sản:.....
- Tình trạng tranh chấp về đất đai và tài sản gắn liền với đất: .....Không.....
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: .....Phù hợp.....

Lương Tài ...., ngày 26 tháng 8 năm 2013

Cán bộ địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Kỳ Đoan

Lương Tài ...., ngày 26 tháng 8 năm 2013

TM. Uỷ ban nhân dân

(Ký tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH

KHÚC CHÍ HỘI

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Nhận chuyển nhượng QSD đất đã được cấp GCN. Yêu cầu chủ sử dụng đất xuống Chi cục thực hiện nghĩa vụ tài chính 65m² (30m² đất ở tại nông thôn và 35m² đất trồng cây lâu năm khác).

.....

....., ngày 28/8/2013 **Cán bộ thẩm tra** *(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)* Nguyễn Thị Phương	....., ngày 28/8/2013 **Giám đốc** *(Ký tên, đóng dấu)* VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT GIÁM ĐỐC Vũ Thị Hạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN LÂM, TỈNH HƯNG YÊN
Địa chỉ: thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 03213.785.555, 0979.572.029

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Hôm nay, ngày 26 tháng 08 năm 2013, tại Văn phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (Bên A):

Ông: **Đặng Minh Ngọc**; sinh năm 1966

CMND số 145055201 do Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 12/12/2012

Bà: **Nguyễn Thị Hiền**; sinh năm 1969

CMND số 145773863 do Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 12/12/2012

Cùng địa chỉ: phố Tài, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Bên nhận chuyển nhượng(Bên B)

Ông: **Bùi Minh Soái**; sinh năm 1985

CMND số 145169395 do Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 25/7/2013

Bà: **Lưu Thị Mỹ**; sinh năm 1991

CMND số 125365462 do Công an tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/7/2006

Cùng địa chỉ: thôn Mậu Lương, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

1. Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 585376 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH0051-3005/QĐ-UBND do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 08/10/2012 cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 151
- Tờ bản đồ số: 34
- Địa chỉ thửa đất: phố Tài, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.
- Diện tích: 133,0 m^2 *(Bằng chữ: một trăm ba mươi ba mét vuông)*
- Hình thức sử dụng:
  + Sử dụng riêng: không m^2
  + Sử dụng chung: 133,0 m^2
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn(ONT) : 60m^2; đất trồng cây lâu năm khác: (LNK) : 73m^2.
- Thời hạn sử dụng: ONT: lâu dài; LNK : đến tháng 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng : nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Bên A đồng ý chuyển nhượng và bên B đồng ý nhận chuyển nhượng quyền sử dụng 65,3m^2 đất (30m^2 đất ở tại nông thôn, 35m^2 đất trồng cây lâu năm khác), tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 34(tách ra từ thửa số 151, tờ bản đồ số 34), phố Tài, xã Lương Tài,

Soái Mỹ

huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 585376 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH0051-3005/QĐ-UBND do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 08/10/2012 và theo đơn xin tách thửa do phòng tài nguyên và môi trường huyện Văn Lâm xác nhận ngày 23/8/2012.

ĐIỀU 2
GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu tại khoản 2 Điều 1 của Hợp đồng này là: **20.000.000** đồng (bằng chữ: *hai mươi triệu đồng Việt Nam*).

2. Phương thức thanh toán: Trả bằng tiền mặt Việt Nam đồng.

3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3
VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Việc giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất do hai bên tự thực hiện và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4
TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6
PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Trong quá trình tực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; Trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện ra Toà án cấp có thẩm quyền giải quyết theo qui định của pháp luật.

ĐIỀU 7
ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A	**Bên B**
(Ký và ghi rõ họ tên)	*(Ký và ghi rõ họ tên)*
chúng tôi đã đọc và đồng ý.	chúng tôi đã đọc và đồng ý.
Bùi Minh Soái	Bùi Minh Soái.
Nguyễn Thị Hiền	Mỹ Thị Mỹ

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày 26 tháng 08 năm 2013(*Ngày hai mươi sáu tháng tám năm hai ngàn không trăm mười ba)* tại Văn Phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Tôi **Lý Thị Hương Giang**, Công chứng viên, Văn Phòng công chứng Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao kết giữa:

Bên chuyển nhượng:

Ông: **Đặng Minh Ngọc**; sinh năm 1966
CMND số 145055201 do Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 12/12/2012
Bà: **Nguyễn Thị Hiền**; sinh năm 1969
CMND số 145773863 do Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 12/12/2012
Cùng địa chỉ: phố Tài, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Bên nhận chuyển nhượng:

Ông: **Bùi Minh Soái**; sinh năm 1985
CMND số 145169395 do Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 25/7/2013
Bà: **Lưu Thị Mỹ**; sinh năm 1991
CMND số 125365462 do Công an tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/7/2006
Cùng địa chỉ: thôn Mậu Lương, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

- Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết Hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung Hợp đồng.
- Tại thời điểm công chứng, các bên lđã giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự ;
- Nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã đọc Hợp đồng này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong Hợp đồng đã ký và điểm chỉ vào Hợp đồng này trước sự có mặt của tôi.
- Hợp đồng này được làm thành 05 bản chính (mỗi bản chính gồm 05 tờ, 05 trang), giao cho:

+ Bên A 01 bản chính;
+ Bên B 03 bản chính;

Lưu tại Văn Phòng công chứng một bản chính.

Số 255 quyển số 05/2013/TP/CC-SCC-HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

S.Đ.K.H.Đ: 14 - T.P
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN LÂM
H.VĂN LÂM-T.HƯNG YÊN

CÔNG CHỨNG VIÊN
LÝ THỊ HƯƠNG GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 16/ĐK

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:
.....Giờ....phút, ngày.../.../.....
Quyển số ....., Số thứ tự.....
Người nhận hồ sơ
(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐƠN XIN TÁCH THỬA ĐẤT

Kính gửi:- UBND huyện Văn Lâm
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xoá, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (*Viết chữ in hoa*): ĐẶNG MINH NGỌC

1.2 Địa chỉ. : Phố Tài, thường tài, Văn lâm, hưng yên

2. Xin tách thửa đất như sau:

2.1. Xin tách thửa đất dưới đây:

a) Thửa đất số: 151 ; b) Tờ bản đồ số: 34 ;

c) Địa chỉ thửa đất: phố Tài, thường tài, Văn lâm, hưng yên

d) Số phát hành Giấy chứng nhận: ~~BX~~ BI 585376

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận : CH 00501 ; ngày cấp 08/10/2012.

2.2. Thành các thửa đất sau:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m^2)	Loại đất
151	34	Phố Tài	68 m^2	ONT 30m^2 38 m^2 LNK
182	34	phố Tài	65 m^2	ONT 30m^2 35m^2 LNK

3. Lý do tách, hợp thửa đất: chuyển nhượng một phần diện tích đất ở

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có: biên bản xác định giành giới môi giới Thửa đất

Phố Tài, ngày 20 tháng 08 năm 2013.

Người viết đơn

(ký, ghi rõ họ tên)

Đặng Minh Ngọc

II- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Đề điều kiện tách thửa. Yêu cầu VPĐKQSD đất, UBND xã Hưng Tân chỉnh lý theo đo đạc chỉnh.

Ngày 23 tháng 8 năm 2013 **Người thẩm tra** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)* Đỗ Thế Trân	*Ngày 23 tháng 8 năm 2013* **Trưởng phòng tài nguyên và môi trường** *(Ký tên, đóng dấu)* TRƯỞNG PHÒNG Lê Thị Vông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày 22 tháng 8 năm 2013 UBND xã đã tiến hành khảo sát xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của : Ông Đặng Minh Ngọc

Đang sử dụng đất tại: Phố Tài, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

THÀNH PHẦN GỒM

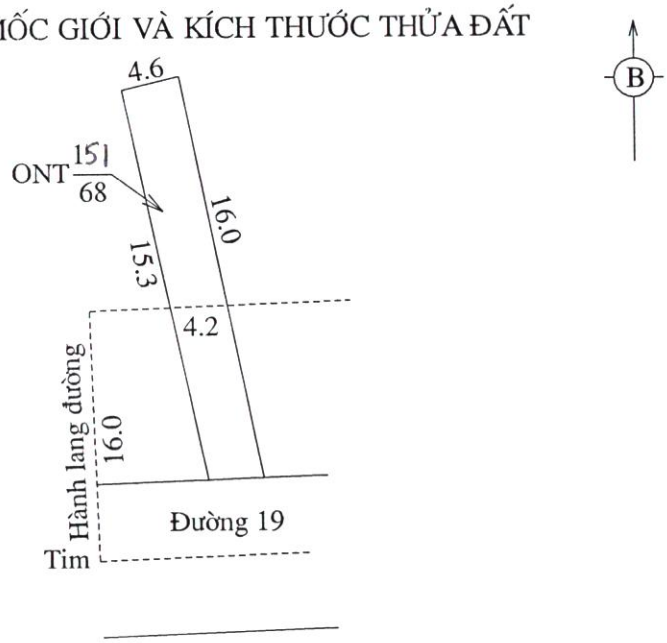
I. ĐẠI DIỆN UBND XÃ

1. Ông: Khúc Chí Hợi - Chủ tịch UBND xã
2. Ông: Nguyễn Sỹ Đoan - Cán bộ địa chính xã

II. CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT TIẾP GIÁP XÁC NHẬN

STT	Họ tên chủ sử dụng đất	Ký xác nhận	Ghi chú
1	[illegible]	[illegible]	
2	Nguyễn Thị [illegible]	[illegible]	
3	[illegible]	[illegible]	
4	Đặng Minh Ngọc	[illegible]	

SƠ HỌA MỐC GIỚI VÀ KÍCH THƯỚC THỬA ĐẤT



- Tờ bản đồ số: 34
- Thửa số: 151 Loại đất: ONT, LNK
- Diện tích: 68.0m^2

(Trong đó có 30m2 đất ONT, 38m2 đất LNK)

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	UBND XÃ
Nguyễn Sỹ Đoan	Đặng minh ngọc	CHỦ TỊCH KHÚC CHÍ HỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày..14..tháng..8....năm 2013 UBND xã đã tiến hành khảo sát xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của : Ông Đặng Minh Ngọc

Đang sử dụng đất tại: Phố Tài, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

THÀNH PHẦN GỒM

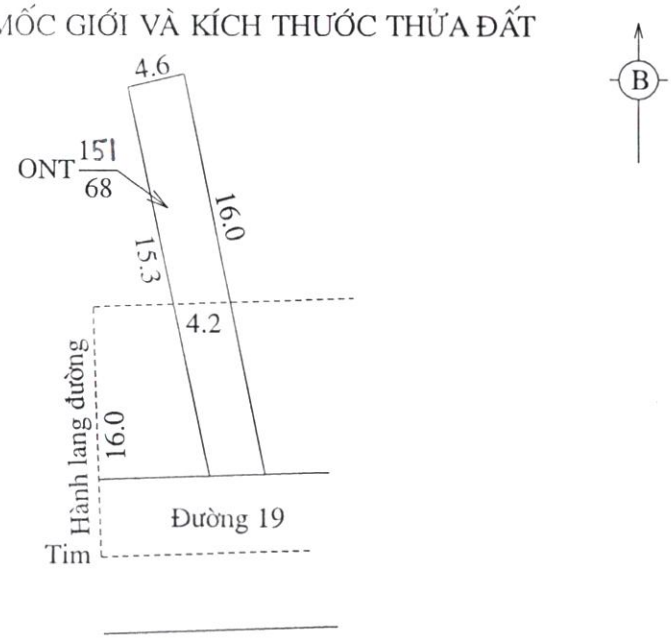
I. ĐẠI DIỆN UBND XÃ

1. Ông: Khúc Chí Hợi - Chủ tịch UBND xã
2. Ông: Nguyễn Sỹ Đoan - Cán bộ địa chính xã

II. CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT TIẾP GIÁP XÁC NHẬN

STT	Họ tên chủ sử dụng đất	Ký xác nhận	Ghi chú
1	Đ Công lang thông 385		
2	Hộ Đặng Minh Ngọc		
3	Đất UBND xã		
4	Nguyễn Thị Đ C.		

SƠ HỌA MỐC GIỚI VÀ KÍCH THƯỚC THỬA ĐẤT



- Tờ bản đồ số: 34
- Thửa số: 151 Loại đất: ONT, LNK
- Diện tích: 68.0m^2

(Trong đó có 30m2 đất ONT, 38m2 đất LNK)

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	UBND XÃ
Nguyễn Sỹ Đoan	Đặng minh ngọc	CHỦ TỊCH KHÚC CHÍ HỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày 26 tháng 8 năm 2013 UBND xã đã tiến hành khảo sát xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của : Ông Đặng Minh Ngọc

Đang sử dụng đất tại: Phố Tài, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

THÀNH PHẦN GỒM

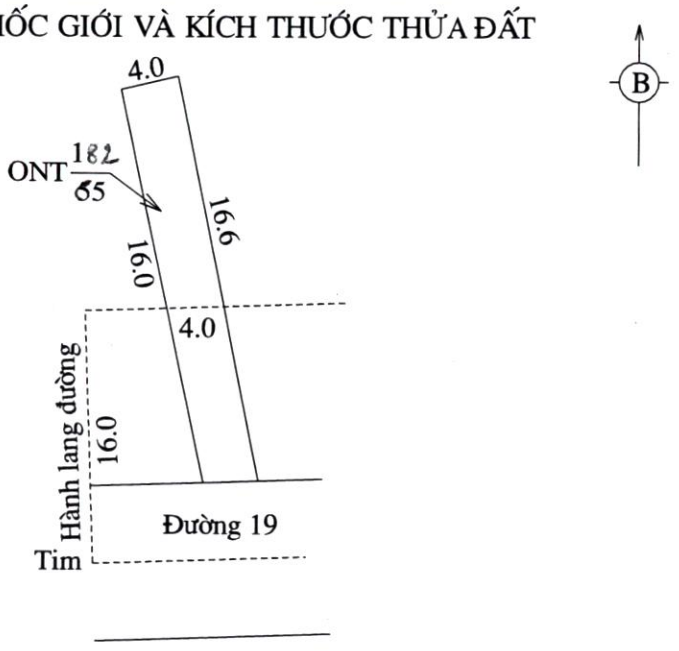
I. ĐẠI DIỆN UBND XÃ

1. Ông: Khúc Chí Hợi - Chủ tịch UBND xã
2. Ông: Nguyễn Sỹ Đoan - Cán bộ địa chính xã

II. CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT TIẾP GIÁP XÁC NHẬN

STT	Họ tên chủ sử dụng đất	Ký xác nhận	Ghi chú
1	Phùng Văn Dũng 385		
2	Nguyễn Thị Lã		
3	Đất UBND xã		
4	Hộ Ông Đặng Minh Ngọc		

SƠ HỌA MỐC GIỚI VÀ KÍCH THƯỚC THỬA ĐẤT



- Tờ bản đồ số: 34
- Thửa số: 182. Loại đất: ONT, LNK
- Diện tích: 65.0m^2

(Trong đó có 30m2 đất ONT, 35m2 đất LNK)

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	UBND XÃ
Nguyễn Sỹ Đoan	Đặng Minh Ngọc	CHỦ TỊCH KHÚC CHÍ HỢI



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: .....151.....; Tờ bản đồ địa chính số: .....34.....; Diện tích: .....133.0.....m^2

Xã : Lương Tài , Huyện : Văn Lâm , Tỉnh: Hưng Yên

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 60.0 m^2; Đất trồng cây lâu năm khác: 73.0 m^2

3. Tên người sử dụng đất: ông Đặng Minh Ngọc và bà Nguyễn Thị Hiền

Địa chỉ thường trú: Phố Tài, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

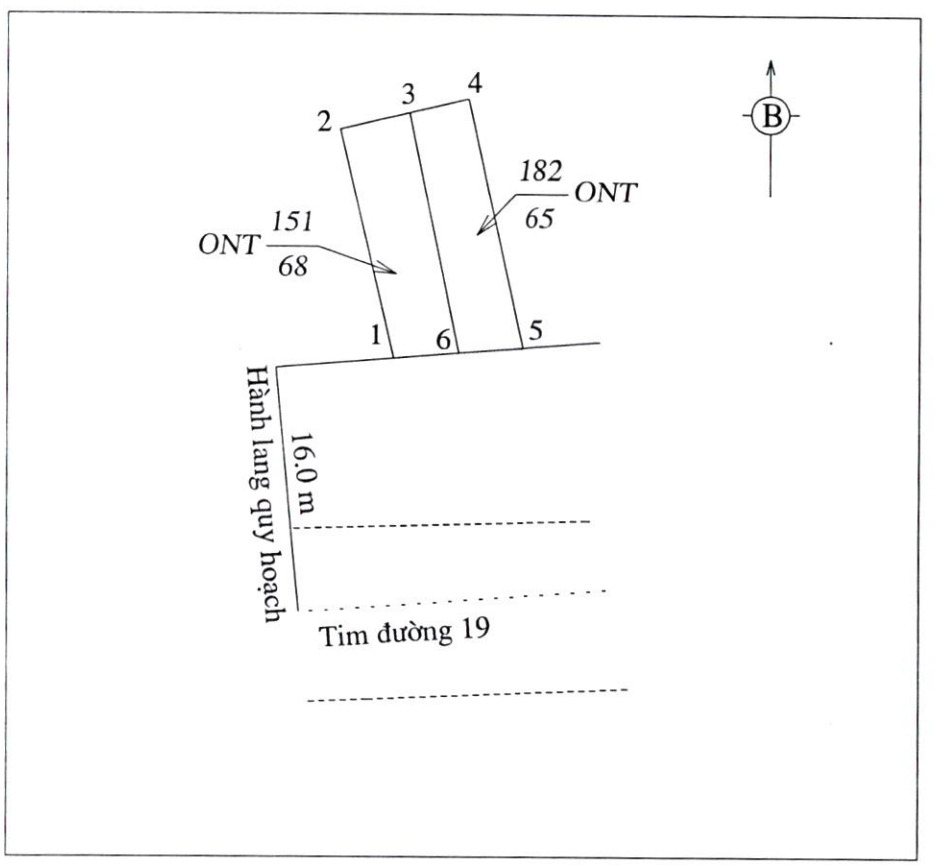
4. Số hiệu thửa chỉnh lý:

Số hiệu thửa 1: Thửa 151, tờ bản đồ 34, diện tích 68.0 m^2, Loại đất: 30.0 m^2 (ONT); 38.0 m^2(LNK)

Số hiệu thửa 2: Thửa 182, tờ bản đồ 34, diện tích 65.0 m^2, Loại đất: 30.0 m^2(ONT); 35.0 m^2(LNK)

5. Bản vẽ thửa đất:

5.1 Sơ đồ thửa đất



5.2 Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	15.3
2 - 3	4.6
3 - 4	4.0
4 - 5	16.6
5 - 6	4.0
6 - 1	4.2
6- 3	16.0

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Thị Phượng

Ngày 28 *tháng* 8 *năm* 2013

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

GIÁM ĐỐC

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Vũ Thị Hạnh

Mẫu số: **01-1/LPTB**
(Ban hành kèm theo Thông tư số 28 /2011/TT-BTC ngày 28/02 /2010 của Bộ Tài chính)

CỤC THUẾ TỈNH HƯNG YÊN
CHI CỤC THUẾ HUYỆN VĂN LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCT

Văn Lâm, ngày 29 tháng 8 năm 2013.

THÔNG BÁO NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số...../ VPĐK ngày... .tháng.....năm 2013 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Văn Lâm, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ, Chi cục Thuế huyện Văn Lâm thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. ĐỊNH DANH VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ:

1.Tên chủ tài sản: Bùi Minh Soái

2. Mã số thuế (nếu có): .....

3. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền LPTB: Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên

4. Đại lý thuế (nếu có) : .....

5. Mã số thuế: : .....

6. Địa chỉ: .: .....

II. ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN

1. Thửa đất số: 182 **Tờ bản đồ số:** 34

Số nhà... Đường phố.... Thôn (ấp) Phú Tài xã (phường) Lương Tài

2. Loại đất ONT+CLN

3. Loại đường/khu vực: Đường 19

4. Vị trí (1, 2, 3, 4...): .....

5. Cấp nhà: ..... **Loại nhà:** .....

6. Hạng nhà: .....

7. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà: .....

8. Diện tích nhà, đất tính lệ phí trước bạ (m^2): .....

8.1. Đất: 30 + 35

8.2. Nhà (m^2 sàn nhà): .....

9. Đơn giá một mét vuông sàn nhà, đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m^2): .....

9.1. Đất: 1.500.000đ + 79đ

9.2. Nhà (theo giá xây dựng mới): .....

III. LPTB DO CƠ QUAN THUẾ TÍNH:

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ: 4.265.000đ

1.1. Đất (8.1 x 9.1): .....

2.2. Nhà (7 x 8.2 x 9.2): .....

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp (đồng): 233.000đ

(Viết bằng chữ: Hai trăm ba mươi ba nghìn đồng*)*

Nộp theo chương **757** loại.....khoản.....hạng.....mục.....tiểu mục **2801**

3.Địa điểm nộp: Ngân hàng nông nghiệp & phát triển nông thôn huyện Văn Lâm

.4. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày người nộp thuế nhận được thông báo này. Quá thời hạn nêu trên mà người nộp thuế chưa nộp thì mỗi ngày chậm nộp bị phạt theo mức 0.05% số tiền chậm nộp /ngày.

5. Trường hợp không thu lệ phí trước bạ : Chủ tài sản thuộc diện không phải nộp LPTB theo quy định tại (ghi rõ căn cứ theo VBQPPL áp dụng)

.....

.....

.....

6. Trường hợp miễn nộp lệ phí trước bạ: Chủ tài sản thuộc diện được miễn nộp LPTB theo quy định tại (ghi rõ căn cứ theo VBQPPL áp dụng)

.....

.....

.....

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế huyện Văn Lâm. theo số điện thoại: 03213 785151 địa chỉ: xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Chi cục Thuế huyện Văn Lâm thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

KT. THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THUẾ

NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO
NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
Ngày 29 tháng 8 năm 2013
Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có)

Soái
Bùi Đình Soái

CỘNG HOÀ XHCN VIỆT NAM
CHI CỤC THUẾ H.VĂN LÂM
CỤC THUẾ T.HƯNG YÊN

PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG
Trịnh Thị Hường

II - PHẦN XỬ LÝ PHẠT CHẬM NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ (dành cho cơ quan thu tiền):

1. Số ngày chậm nộp lệ phí trước bạ so với thông báo của cơ quan Thuế:
2. Số tiền phạt chậm nộp lệ phí trước bạ (đồng):

(Viết bằng chữ:

……, ngày ……. tháng …… năm .....
THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THU TIỀN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Mẫu số: **11-1/TB-TNCN**
(Ban hành kèm theo Thông tư số 28/2011/TT-BTC ngày 28/02/2011 của Bộ Tài chính)

CỤC THUẾ TỈNH HƯNG YÊN
CHI CỤC THUẾ VĂN LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..... /TB-CT (CCT)

Ngày 29 *tháng* 8 *năm* 2015

THÔNG BÁO
Nộp thuế thu nhập cá nhân

Kính gửi: Ông/ Bà Đặng Minh Ngọc
Mã số thuế: .....
Địa chỉ: Lương Tài Văn Lâm, Hưng Yên

Căn cứ hồ sơ và phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số...../VPĐK ngày.....tháng.....năm ..... của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất và tờ khai thuế thu nhập cá nhân của ông (bà) ....., cơ quan thuế tính thuế và thông báo số tiền thuế thu nhập cá nhân ông (bà) phải nộp như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN
1. Thửa đất số: 182 Tờ bản đồ số: 34
Số nhà, đường phố.....
Thôn, xóm: Phố Tài
Phường/xã: Lương Tài
Quận/huyện: Văn Lâm
Tỉnh/ thành phố: Hưng Yên
2. Loại đất: Ở + CLN
3. Loại đường/khu vực: Đường 19
4. Vị trí (1, 2, 3, 4...):.....
5. Cấp nhà:..... Loại nhà:.....
6. Hạng nhà:.....
7. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:.....
8. Diện tích nhà, đất tính thuế (m^2):
8.1. Đất: 30 m^2 + 35 m^2
8.2. Nhà (m^2 sàn nhà):.....
9. Đơn giá một mét vuông sàn nhà, đất tính thuế (đồng/m^2):
9.1. Đất: 1.500.000đ/ 1 m^2
9.2. Nhà (theo giá xây dựng mới):.....

II. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ
1. Tổng giá trị nhà, đất tính thuế thu nhập cá nhân: 4.775.000đ
1.1. Đất (8 x 9):.....
1.2. Nhà (7 x 8 x 9):.....
2. Số tiền thuế thu nhập cá nhân phải nộp (đồng): 955.000đ
(Viết bằng chữ: Chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng)
Nộp theo chương 757 khoản.....tiểu mục 1006
3. Địa điểm nộp: NHNN PTNT VĂN LÂM

4. Thời hạn nộp tiền chậm nhất không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo thuế.

Quá thời hạn nêu trên nếu Ông/ Bà chưa nộp đủ số tiền thuế theo thông báo này vào NSNN thì Ông/ Bà phải chịu phạt chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế.

Nếu có vướng mắc, đề nghị Ông/ Bà liên hệ với cơ quan thuế..... theo số điện thoại: ..... địa chỉ: .....để được hướng dẫn cụ thể

Cơ quan thuế.....thông báo để Ông/ Bà được biết và thực hiện./.

NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Ngày 29 tháng 8 năm 2013
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đặng Minh Ngọc

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM
CHI CỤC THUẾ H.VĂN LÂM
CỤC THUẾ TỈNH HƯNG YÊN

PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG
Đinh Thị Hường

III. PHẦN XỬ LÝ PHẠT CHẬM NỘP TIỀN THUẾ (Cơ quan thu tiền thực hiện):

1. Số ngày chậm nộp tiền thuế so với ngày thông báo của cơ quan Thuế: .....

2. Số tiền phạt chậm nộp tiền thuế (đồng): .....

(Viết bằng chữ: .....)

Ngày ..... tháng ..... năm .....
THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THU TIỀN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Không ghi vào khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☑ Chuyển khoản ☐

(Đánh dấu v vào ô tương ứng)

Mẫu số: C1-02/NS
(TT số 08/2013/TT-BTC ngày 10/01/2013 của Bộ Tài Chính)
Mã hiệu: **HNO2510113**
Số: **0871760**

ĐÃ THU TIEN SỐ 8

Người nộp thuế: **Đặng Minh Ngọc**
Mã số thuế: **0000000017**
Địa chỉ: **Lương Tài**
Huyện: **Văn Lâm** Tỉnh, TP: **Hưng Yên**
Người nộp thay: Mã số thuế:
Địa chỉ:
Đề nghị Ngân hàng: **NHNo&PTNT Huyen Van Lam** Trích TK số:
(hoặc) nộp tiền mặt để chuyển cho KBNN: **KBNN Van Lam - Hung Yen** Tỉnh, TP: **Tinh Hung Yen**
Để ghi thu NSNN vào TK: **7111** hoặc nộp vào TK tạm thu số: ...
Trường hợp nộp theo kết luận của CQ có thẩm quyền:

TK 3521 (Kiểm toán NN) ☐ TK 3523 (Thanh tra CP) ☐
TK 3522 (Thanh tra TC) ☐ TK 3529 (CQ có thẩm quyền khác) ☐

Cơ quan quản lý thu: **Chi cuc thue huyen Van Lam - Cuc thue Tinh Hung Yen** Mã CQ thu: **1054102**
Tờ khai HQ, QĐ số: ngày: Loại hình XNK:
(hoặc) Bảng kê Biên lai số: ngày:

STT	Nội dung các khoản nộp NS	Mã NDKT	Mã chương	Kỳ thuế	Số tiền
1	Thue thu nhap tu chuyen nhuong, nhan thua ke, qua tang la bat dong san	1006	757		955 000
				Tổng cộng	**955 000**

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Chín trăm năm mươi năm nghìn đồng./.**

PHẦN NGÂN HÀNG GHI

Mã CQ thu: **1054102** Nợ TK: **101101**
Mã ĐBHC: **325HH** Có TK: **240501000001**
Mã nguồn NSNN:

NHNo&PTNT Huyen Van Lam
Ngày 29 tháng 08 năm 2013

Người nộp tiền	Thanh toán viên	Kiểm soát viên
(Ký và ghi rõ họ tên)		
Ngọc		
Đặng Minh Ngọc	Vũ Ngọc Anh	

Không ghi vào khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☑ Chuyển khoản ☐

(Đánh dấu v vào ô tương ứng)

Mẫu số: C1-02/NS
(TT số 08/2013/TT-BTC ngày 10/01/2013 của Bộ Tài Chính)
Mã hiệu: **HNO2510113**
Số: **0871699**

ĐÃ THU TIỀN SỐ 8

Người nộp thuế: **Bùi Minh Soái(Đất xã Lương Tài)**
Mã số thuế: **0000000017**
Địa chỉ: **Lương Tài**
Huyện: **Văn Lâm** Tỉnh, TP: **Hưng Yên**
Người nộp thay:
Địa chỉ: Mã số thuế:

Đề nghị Ngân hàng: **NHNo&PTNT Huyen Van Lam** Trích TK số:
(hoặc) nộp tiền mặt để chuyển cho KBNN: **KBNN Van Lam - Hung Yen** Tỉnh, TP: **Tinh Hung Yen**
Để ghi thu NSNN vào TK: **7111** hoặc nộp vào TK tạm thu số: ...
Trường hợp nộp theo kết luận của CQ có thẩm quyền:

TK 3521 (Kiểm toán NN) ☐ TK 3523 (Thanh tra CP) ☐
TK 3522 (Thanh tra TC) ☐ TK 3529 (CQ có thẩm quyền khác) ☐

Cơ quan quản lý thu: **Chi cuc thue huyen Van Lam - Cuc thue Tinh Hung Yen** Mã CQ thu: **1054102**

Số khung: Số máy:
Tờ khai HQ, QĐ số: ngày: Loại hình XNK:
(hoặc) Bảng kê Biên lai số: ngày:

STT	Nội dung các khoản nộp NS	Mã NDKT	Mã chương	Kỳ thuế	Số tiền
1	Le phi truoc ba nha dat	2801	757		239 000
				Tổng cộng	**239 000**

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Hai trăm ba mươi chín nghìn đồng./.**

PHẦN NGÂN HÀNG GHI

Mã CQ thu: **1054102**
Mã ĐBHC: **12010**
Mã nguồn NSNN:

Nợ TK: **101101**
Có TK: **240501000001**

NHNo&PTNT Huyen Van Lam
Ngày 29 tháng 08 năm 2013

Người nộp tiền
(Ký và ghi rõ họ tên)
Soái
Bui Minh Soai

Thanh toán viên

Vũ Ngọc Anh

Kiểm soát viên

CHI NHÁNH NGÂN HÀNG NO VÀ PTNT MỸ HÀO
PHÒNG KẾ TOÁN VÀ NGÂN QUỸ
CHI NHÁNH H. VĂN LÂM

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a, Thửa đất số: 182 . Tờ bản đồ số: 34

b, Địa chỉ: Phố Tài, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

c, Diện tích: 65.0 m^2 (bằng chữ: Sáu mươi năm mét vuông)

d, Hình thức sử dụng: Riêng: 0.0m^2; Chung: 65.0m^2

đ, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 30.0 m^2; Đất trồng cây lâu năm khác: 35.0 m^2

e, Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g, Nguồn gốc sử dụng đất:

Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Văn Lâm, ngày 4 tháng 9 năm 2013

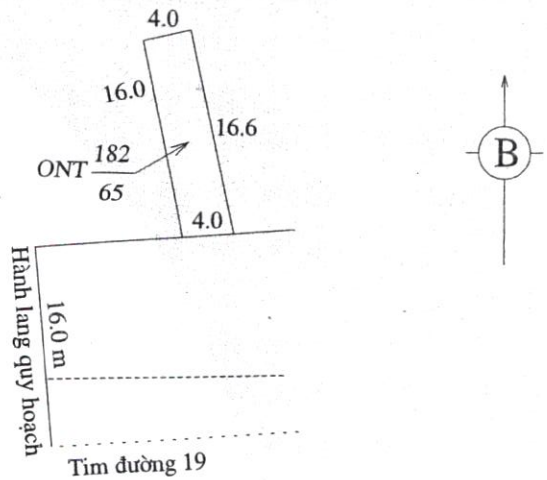
TM. UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN LÂM

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Diễn

Số vào sổ cấp GCN: CH00079 - 3117 /QĐ-UBND

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ Lệ: 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

ười được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
g bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
ng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

120101300079

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Bùi Minh Soái
Năm sinh: 1985 CMND số: 145169395
Địa chỉ: Thôn Mậu Lương, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
và Bà: Lưu Thị Mỹ
Năm sinh: 1991 CMND số: 125365462
Địa chỉ: Thôn Mậu Lương, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

BI 523746

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a, Thửa đất số: 182 . Tờ bản đồ số: 34

b, Địa chỉ: Phố Tài, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

c, Diện tích: 65.0 m^2 (bằng chữ: Sáu mươi năm mét vuông)

d, Hình thức sử dụng: Riêng: 0.0m^2; Chung: 65.0m^2

đ, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 30.0 m^2; Đất trồng cây lâu năm khác: 35.0 m^2

e, Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g, Nguồn gốc sử dụng đất:

Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Văn Lâm, ngày 4 tháng 9 năm 2013

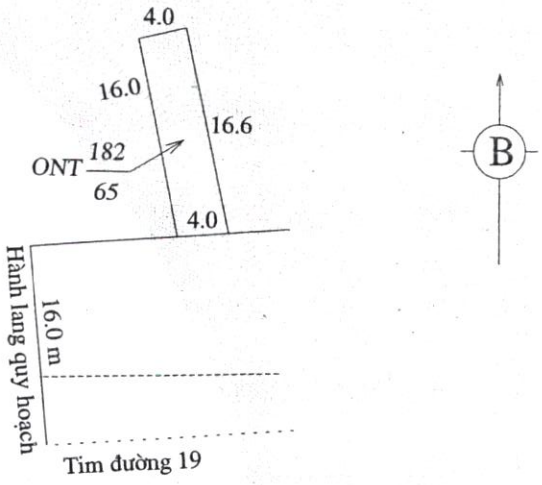
TM. UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN LÂM

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Diễn

Số vào sổ cấp GCN: CH00079 - 3117 /QĐ-UBND

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ Lệ: 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

ười được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
g bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
ng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

120101300079

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Bùi Minh Soái
Năm sinh: 1985 CMND số: 145169395
Địa chỉ: Thôn Mậu Lương, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
và Bà: Lưu Thị Mỹ
Năm sinh: 1991 CMND số: 125365462
Địa chỉ: Thôn Mậu Lương, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

BI 523746

II- Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a, Thửa đất số: 151 Tờ bản đồ số: 34

b, Địa chỉ thửa đất: Phố Tài, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

c, Diện tích: 133.0 m² (Một trăm ba mươi ba mét vuông)

d, Hình thức sử dụng : Riêng Không m²; chung: 133.0 m²;

đ, Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 60m²; Đất trồng cây lâu năm khác (LNK): 73m²

e, Thời hạn sử dụng đất: Đất ONT: Lâu dài; Đất LNK: Đến tháng 10/2043

g, Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền SD đất

2. Nhà ở: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

3. Công trình xây dựng khác: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: *Chưa chứng nhận quyền sở hữu*

5. Ghi chú: *Nhà kiên cố 3 tầng, diện tích xây dựng 60m2, năm 2006*

Văn Lâm, ngày 08 tháng 10 năm 2012

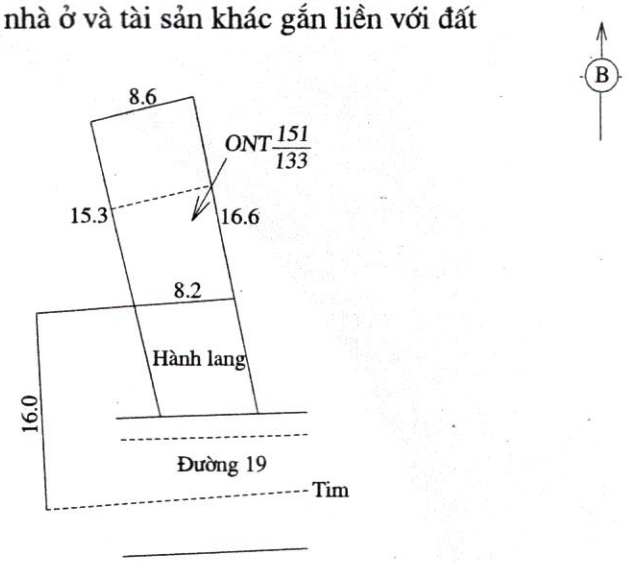
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN LÂM

CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Diễn

Số vào sổ: CH0051 - 3005 / QĐ - UBND

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của Cơ quan có thẩm quyền
Ngày 20/12/2012: đã thế chấp bằng QSD đất với ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hưng Yên theo số ĐKBD , ngày 20/12/2012	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN GIÁM ĐỐC Vũ Thị Hạnh
Ngày 6/8/2013 đã xoá thế chấp bằng Quyền Sử Dụng đất với ngân hàng TMCP Quân Đội CN Hưng Yên đã vào sổ số 445 Q2/1.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN GIÁM ĐỐC Vũ Thị Hạnh
Ngày 4/9/2013: đã chuyển nhượng QSD đất 65 m² (30 m²: ONT; 35 m²: LNK) cho ông Bùi Minh Soái và bà Lưu Thị Mỹ Thường thôn tại thôn Mai Lương, xã Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên. Số ĐKBD 00052, ngày 28/8/2013	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN GIÁM ĐỐC G. Thị Hạnh

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

rời được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
g bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
g Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

1 2 0 1 0 1 2 0 0 0 0 5 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
H. VĂN LÂM T. HƯNG YÊN

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Đặng Minh Ngọc
Năm sinh: 1966 CMND số: 145055201
Địa chỉ: Phố Tài, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
và Bà: Nguyễn Thị Hiền
Năm sinh: 1969 CMND số: 141384057
Địa chỉ: Phố Tài, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

BI 585376